



Administração Fiduciária

Autorregulação
ANBIMA

LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

LOC FACIL FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA SIMPLES GARANTIA DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

CNPJ 27.746.777/0001-56

Informações referentes à 11/ 2020.

Esta lâmina contém um resumo das informações essenciais sobre o **LOC FÁCIL FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA SIMPLES GARANTIA LOCAÇÃO IMOBILIARIA**, administrado por SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda. e gerido por **EAGLE CAPITAL SS LTDA EPP**. As informações completas sobre esse fundo podem ser obtidas no Regulamento do fundo, disponíveis no site www.slw.com.br. As informações contidas neste material são atualizadas mensalmente. Ao realizar aplicações adicionais, consulte a sua versão mais atualizada.

Antes de investir, compare o fundo com outros da mesma classificação.

1. **PÚBLICO-ALVO:** O FUNDO tem como público alvo o público em geral.

Restrições de Investimento: Não há.

2. **OBJETIVOS DO FUNDO:** O FUNDO destina-se exclusivamente a permitir a cessão fiduciária de cotas em garantia de locação imobiliária de que trata o artigo 88 da Lei 11.196/05.

3. POLÍTICA DE INVESTIMENTOS:

A política de investimentos do FUNDO tem por objetivo buscar retorno por meio de investimentos isolada ou cumulativamente de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) do patrimônio líquido em: (i) títulos da dívida pública federal: (ii) operações compromissadas lastreadas em títulos da dívida pública federal

a. O fundo pode:

Títulos públicos federais (líquidos) e operações compromissadas lastreadas nestes títulos	0%
Ouro, desde que adquirido ou alienado em negociações realizadas em mercado organizado;	0%
Ações, desde que tenham sido emitidas por companhias abertas e objeto de oferta pública; e	0%
Utiliza derivativos apenas para proteção da carteira?	Não
Alavancar-se até o limite de	0%

. Item b com redação dada pela instrução CVM nº 563, de 18 de maio de 2015

- b. As estratégias de investimento do fundo podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas.
- c. As estratégias de investimento do fundo podem resultar em perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.

4. CONDIÇÕES DE INVESTIMENTO

Investimento inicial mínimo	R\$ 0,00
Investimento adicional mínimo	R\$ 0,00
Resgate mínimo	R\$ 0,00
Horário para aplicação e resgate*	08:00 as 16:00
Valor mínimo para permanência	R\$ 0,00



Administração Fiduciária

Autorregulação
ANBIMA

Prazo de carência	Não há.
Condições de carência	0
Conversão das cotas	<p>Na aplicação, o número de cotas compradas será calculado de acordo com o valor das cotas no fechamento do 1º dia contado da data da aplicação.</p> <p>No resgate, o número de cotas canceladas será calculado de acordo com o valor das cotas no fechamento do 1º dia contado da data do pedido de resgate.</p>
Pagamento dos resgates	O prazo para o efetivo pagamento dos resgates é de 2 dia(s) útil(eis) contados da data do pedido de resgate.
Taxa de administração	<p>A taxa de administração será de 2% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.</p> <p>O valor mínimo mensal é corrigido anualmente de acordo com a variação do IGP-M</p>
Taxa de entrada	<p>Não há taxa fixada.</p> <p>Outras condições de entrada: Não há.</p>
Taxa de saída	Para resgatar suas cotas do fundo o investidor paga uma taxa de 0% do valor do resgate. Outras condições de saída: Não há.
Taxa desempenho/performance	O Fundos Não cobra taxa de performance
Taxa total de despesas	As despesas pagas pelo fundo representaram 0,328383% do seu patrimônio líquido diário médio no período que vai 03/11/2020 a 30/11/2020 . A taxa de despesas pode variar de período para período e reduz a rentabilidade do fundo. O quadro com a descrição das despesas do fundo pode ser encontrado em www.slw.com.br



Administração Fiduciária

Autorregulação
ANBIMA

(*) Os horários limites podem não se aplicar aos investimentos realizados por conta e ordem, casos nos quais os horários limites cabíveis devem ser confirmados com o distribuidor de cotas por meio do qual o investimento foi realizado.

5. COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA: O patrimônio líquido do fundo é de R\$ 1.326.620,64 e as 5 espécies de ativos em que ele concentra seus investimentos são:

Títulos públicos federais	99,42%
Operações compromissadas lastreadas em títulos públicos federais	2,05%
Outras aplicações	-1,47%

6. RISCO: o Administrador SLW CVC LTDA classifica os fundos que administra numa escala de 1 a 5 de acordo com o risco envolvido na estratégia de investimento de cada um deles. Nessa escala, a classificação do fundo é: 1

Menor Risco					Maior Risco
1	2	3	4	5	

7. HISTÓRICO DE RENTABILIDADE

a. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

- b. Rentabilidade acumulada nos últimos 5 anos: **-3,096%**. No mesmo período o índice de referência [CDI] variou **45,033%**.

A tabela abaixo mostra a rentabilidade do fundo a cada ano nos últimos 5 anos.

Tabela de Rentabilidade Anual

Ano	Rentabilidade (líquida de despesas, mas não de impostos)	Variação percentual do índice de referência [CDI]	Desempenho do fundo como % do índice de referência [CDI]
2020	-2,15%	2,6%	-82,84%
2019	-0,45%	5,97%	-7,47%
2018	-0,52%	6,42%	-8,11%
2017	0%	0%	0%
2016	0%	0%	0%

- c. **Rentabilidade Mensal: a rentabilidade do fundo nos últimos 12 meses foi:**

Mês	Rentabilidade (líquida de despesas, mas não de impostos)	Variação percentual do índice de referência [CDI]	Desempenho do fundo como % do índice de referência [CDI]
11	-0,28%	0,15%	-186,67%
10	-0,22%	0,16%	-137,5%
9	-0,7%	0,16%	-437,5%
8	-0,39%	0,16%	-243,75%
7	-0,21%	0,19%	-110,53%
6	-0,16%	0,22%	-72,73%
5	-0,12%	0,24%	-50%
4	-0,08%	0,28%	-28,57%



Administração Fiduciária

Autorregulação
ANBIMA

3	-0,01%	0,34%	-2,94%
2	-0,02%	0,29%	-6,9%
1	0,02%	0,38%	5,26%
12	-0,28%	0,38%	-73,68%

8. EXEMPLO COMPARATIVO: utilize a informação do exemplo abaixo para comparar os custos e os benefícios de investir no fundo com os de investir em outros fundos.

- a. Rentabilidade: Se você tivesse aplicado R\$ 1.000,00 (mil reais) no fundo no primeiro dia útil de 2019 e não houvesse realizado outras aplicações, nem solicitado resgates durante o ano, no primeiro dia útil de 2020, você poderia resgatar R\$ 996,43, já deduzidos impostos no valor de **R\$ 0,00**.

A taxa de ingresso teria custado R\$ 0,00. A taxa de saída teria custado R\$ 0,00. O ajuste sobre performance individual teria custado **R\$ 0,00**.

- b. Despesas: As despesas do fundo, incluindo a taxa de administração, a taxa de performance e as despesas operacionais e de serviços teriam custado **R\$ 3,28**.

9. SIMULAÇÃO DE DESPESAS: utilize a informação a seguir para comparar o efeito das despesas em períodos mais longos de investimento entre diversos fundos:

Assumindo que a última taxa total de despesas divulgada se mantenha constante e que o fundo tenha rentabilidade bruta hipotética de 10% ao ano nos próximos 3 e 5 anos, o retorno após as despesas terem sido descontadas, considerando a mesma aplicação inicial de R\$ 1.000,00 (mil reais), é apresentado na tabela abaixo:

Simulação das Despesas	[+3 anos]	[+5 anos]
Saldo bruto acumulado (hipotética - rentabilidade bruta anual de 10%)	R\$ 1.331,00	R\$ 1.610,51
Despesas previstas (se a TAXA TOTAL DE DESPESAS se mantiver)	R\$ 4,37	R\$ 5,28



Administração Fiduciária

Autorregulação
ANBIMA

constante)		
Retorno bruto hipotético após dedução das despesas e do valor do investimento original (antes da incidência de impostos, de taxas de ingresso e/ou saída, ou de taxa de performance)	R\$ 326,62	R\$ 605,22

Este exemplo tem a finalidade de facilitar a comparação do efeito das despesas no longo prazo. Esta simulação pode ser encontrada na lâmina e na demonstração de desempenho de outros fundos de investimento.

A simulação acima não implica promessa de que os valores reais ou esperados das despesas ou dos retornos serão iguais aos aqui apresentados.

10. POLÍTICA DE DISTRIBUIÇÃO: (revogada pela Instrução CVM no 604, de 13 de dezembro de 2018.)

11. SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO COTISTA:

- a. Telefone: 11 30489905
- b. Página na rede mundial de computadores www.slw.com.br
- c. Ouvidoria: 0800 724 3004 ou ouvidoria@slw.com.br

12. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO:

- a. Comissão de Valores Mobiliários – CVM
- b. Serviço de Atendimento ao Cidadão em <http://www.cvm.gov.br>.